

廉洁承诺书

广州产权交易所：

为充分体现守法和诚信的原则，防止不正当竞投和违纪违法行为的发生，维护贵所及我方在业务往来中的合法权益，我方郑重作出以下廉洁承诺。

一、我方同意，本廉洁承诺书作为出租广州市从化区太平镇神岗三百洞村柠檬社自编(2号楼)等12项物业报名文件的附件，对我方具有约束力。

二、基本承诺：

1、严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定。

2、我方参加贵所组织的出租广州市从化区太平镇神岗三百洞村柠檬社自编(2号楼)等12项物业招租活动，均遵循守法和诚信的原则，不损害国家和贵所及出租方的合法权益。

3、我方保持对工作人员进行廉洁从业教育，增强其廉洁自律意识。

4、我方和我方工作人员保证不向贵所和出租方工作人员馈赠现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品。

5、我方和我方工作人员保证不违规获取贵所和出租方保密的竞投活动相关信息，不与贵所和出租方的工作人员合谋弄虚作假，串通竞投或其他违规操纵竞投活动。

6、我方和我方工作人员保证不得以任何理由，为贵所和出租方工作人员购置、提供通信工具、交通工具和高档办公用品等物品；保证不得以任何理由，为贵所和出租方工作人员提供度假、旅游、到营业性娱乐场所活动及报销、支付应由贵所和出租方工作人员支付的费用。

7、我方保证不为贵所和出租方工作人员的亲属安排工作。



8、我方和我方工作人员保证不做有其他妨碍正常竞投的违法行为。

三、监督

1、我方自觉接受监督。

2、我方如发现贵所和出租方工作人员有违法乱纪的行为，将向贵所和出租方监察部门举报。

3、贵所和出租方监察部门有权对竞投活动进行监督，有权制止、要求纠正违反本承诺书的行为。

4、如我方或我方工作人员违反本承诺书规定的，贵所和出租方有权采取以下一种或多种措施：

(1) 我方应按相关项目合同总额 5% 的金额向贵所支付违约金；

(2) 出租方有权解除与我方签订并尚在履行的包括但不限于《租赁合同》。

四、生效

1、本承诺书并不因相关项目合同期限届满而终止，贵所和出租方发现我方存在上述违规行为即可随时行使本承诺书之权利。

2、本承诺书自贵所收到之日即生效。

承诺人（盖章）：

20 年 月 日



物业现状勘察报告

致：广州产权交易所、广州市交通站场建设管理中心

意向承租方_____向贵方声

明如下：

我方已自行到广州市从化区太平镇神岗三百洞村柠檬社自编(2号楼)等12项物业现场实地进行了勘察，已充分知悉、了解租赁物业现状及租赁物业存在的瑕疵，知悉并接受供水、供电、排水、排污、排烟、信息、电话等容量及接驳情况，由接口位置引至物业的线路、管道等由我方自行办理有关手续，并负责施工安装，自行承担全部费用及其对租赁经营可能产生的后果，我方同意自愿承担相应后果，同意按照上述租赁物业现状进行承租，并保证不以租赁物业现状及上述瑕疵问题为由，向贵司提出租赁合同无效、解除、违约、索偿等任何主张。

意向承租方（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

勘察日期：20 年 月 日

