

# 广州市房屋租赁合同

## 第一条 合同当事人

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在从化市的  
房地产出租给乙方作商铺用途使用，建筑（或使用）面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限	月租金额（币种：人民币）元	
	小 写	大 写
年 月 日 至 年 月 日		
年 月 日 至 年 月 日		
年 月 日 至 年 月 日		
年 月 日 至 年 月 日		
年 月 日 至 年 月 日		

注：期限超过 20 年的，超过部分无效。

租金按月结算，由乙方在每月的第20日前按转帐支付或现金付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（人民币）\_\_\_\_\_元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同后，保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，

以及乙方应承担的违约责任外，剩余部分应如数返还乙方。

**第五条 双方的主要职责：**

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

禁止在房屋内从事违反国家相关法律、法规的违法犯罪行为。

2. 在房屋租赁期内，乙方承诺不从事违反房屋安全、消防安全、治安、计划生育等活动，不得储存任何违禁品、易燃易爆等物品。并协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

在房屋租赁期内，一旦出现违法犯罪行为，所有责任由乙方承担。

**第六条 甲方的权利和义务：**

1. 依照合同约定将房屋交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 10 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：房屋主体结构。

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前3个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前30日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金3个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿租赁物受到的损失和3个月租金损失。

5. 租赁期间，乙方负责该物业的水电费用支出。

**第七条 乙方的权利和义务：**

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月

租金额的 10 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：房屋的内部装修、水电。

第八条 其他约定：

1. 租赁期内的消防安全、治安、计划生育等工作由乙方负责落实。

2. 租赁期内如遇政府征地拆迁或其他不可抗力因素，造成合同无法履行时，合同自动终止，甲乙双方须清算余下租期的租金和所发生的水电等费用。

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）

乙方（签章）

身份证件号码：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日